**Паспорт споживчого кредиту під іпотеку нерухомого майна**  
**Інформація, яка надається споживачу до укладення договору про споживчий кредит**  
(Стандартизована форма)

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Інформація та контактні дані кредитодавця** | |
| Найменування кредитодавця та його структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація | Полікомбанк |
| Місцезнаходження кредитодавця та адреса структурного або відокремленого підрозділу, в якому поширюється інформація | м. Чернігів, вул. О. Молодчого, 46 |
| Ліцензія/Свідоцтво | ліцензія Національного банку України від 07.11.2011 р. № 152 |
| Номер контактного телефону | +38 0462 651 000, дод. 144 |
| Адреса електронної пошти | info@policombank.com |
| Адреса офіційного веб-сайту | www.policombank.com |
| **2. Інформація та контактні дані кредитного посередника** | |
| Найменування кредитного посередника | ні |
| Місцезнаходження | ні |
| Номер контактного телефону | ні |
| Адреса електронної пошти | ні |
| Адреса офіційного веб-сайту | ні |
| **3. Основні умови кредитування з урахуванням побажань споживача** | |
| Тип кредиту | кредит |
| Сума / ліміт кредиту, грн | до 70 % від оціночної вартості нерухомості, що пропонується в забезпечення |
| Строк кредитування | до 36 місяців |
| Мета отримання кредиту | поточні потреби |
| Спосіб та строк надання кредиту | готівкою або шляхом зарахування на платіжну картку |
| Можливі види (форми) забезпечення кредиту | іпотека нерухомого майна |
| Необхідність проведення оцінки забезпечення кредиту | так |
| Мінімальний розмір власного платежу (фінансової участі) споживача за умови отримання кредиту на придбання товару/роботи/послуги, % | ні |
| **4. Інформація щодо орієнтовної реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача** | |
| Процентна ставка, відсотків річних | 30,00 |
| Тип процентної ставки | фіксована |
| Порядок зміни змінюваної процентної ставки | ні |
| Платежі за cупровідні послуги кредитодавця, обов’язкові для укладання договору, грн.: | ні |
| 1. Щомісячна комісія за проведення розрахунків | ні |
| 2. Комісія за проведення розрахунків та/або видачу готівки | ні |
| 3. Щорічна комісія за проведення розрахунків | 1 % від початкової суми кредиту |
| Застереження: витрати на такі послуги можуть змінюватися протягом строку дії договору про споживчий кредит | ні |
| Платежі за послуги кредитного посередника, що підлягають сплаті споживачем, грн | ні |
| Загальні витрати за кредитом, грн\* | 521 101,47 |
| Орієнтовна загальна вартість кредиту для споживача за весь строк користування кредитом (у т.ч. тіло кредиту, відсотки, комісії та інші платежі), грн | 1 521 101,47 |
| Реальна річна процентна ставка, відсотків річних | 39,98 |
| Застереження: наведені обчислення реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача є репрезентативними та базуються на обраних споживачем умовах кредитування, викладених вище, і на припущенні, що договір про споживчий кредит залишатиметься дійсним протягом погодженого строку, а кредитодавець і споживач виконають свої обов’язки на умовах та у строки, визначені в договорі. Реальна річна процентна ставка обчислена на основі припущення, що процентна ставка та інші платежі за послуги кредитодавця залишатимуться незмінними та застосовуватимуться протягом строку дії договору про споживчий кредит. | |
| Застереження: використання інших способів надання кредиту та/або зміна інших вищезазначених умов кредитування можуть мати наслідком застосування іншої реальної річної процентної ставки та орієнтовної загальної вартості кредиту для споживача. | |
| Платежі за супровідні послуги третіх осіб, обов’язкові для укладення договору/отримання кредиту, грн: |  |
| 1. послуги нотаріуса | приватні нотаріуси: Бєгаєва Г.М., Кезля В.І., Богушевич Н.В.  так, одноразово при оформленні кредиту/внесенні змін.  Орієнтовна вартість послуг:  - 0,1 % від оціночної вартості квартири – державне мито;  - 5000,00 грн. послуги нотаріуса (сума встановлюється нотаріусом );  - 3000,00 грн реєстрація іпотеки  - 300,00 грн згода подружжя;  - 500,00 грн витяги з державних реєстрів. |
| 2. послуги оцінювача | ні |
| 3. послуги страховика | страхові компанії: ПАТ «СК «Юнівес», ПАТ «СК «Інтер-плюс», ПАТ «СК «Арсенал страхування», ПАТ «СК «Грандвіс», ПАТ «СТ «Гарантія» .  так, щорічно, до повного погашення кредиту сплачується страхування предмету іпотеки від ризиків випадкового знищення, випадкового пошкодження або псування.  страховий тариф орієнтовно становить від 0,4 % щорічно від оціночної вартості предмету іпотеки.  Вартість послуг встановлюється страховою компанією |
| **5. Порядок повернення кредиту** | |
| Кількість та розмір платежів, періодичність внесення\* | 36 платежів, в т.ч.: 35 платежів в сумі 27 778,00 грн, 1 платіж в сумі 27 770,00 грн. Починаючи з \_\_ \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ р., щомісячно \_\_-го числа. |
| **6. Додаткова інформація** | |
| Наслідки прострочення виконання та/або невиконання зобов’язань за договором про споживчий кредит: |  |
| пеня | в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості за кожний день прострочення з дня утворення заборгованості до дати фактичного її погашення, але не більше за 15 відсотків суми простроченого платежу. Сукупна сума пені не може перевищувати половини одержаної суми кредиту. |
| штрафи | ні |
| процентна ставка, яка застосовується при невиконанні зобов’язання щодо повернення кредиту | 35 % річних |
| інші платежі | ні |
| Кредитодавець має право залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію. | ні |
| Вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), встановлені статтею 25 Закону України "Про споживче кредитування". | |
| **7. Інші важливі правові аспекти** | |
| Споживач має право безкоштовно отримати копію проекту договору про споживчий кредит у письмовій чи електронній формі за своїм вибором. Це положення не застосовується у разі відмови кредитодавця від продовження процесу укладання договору зі споживачем. | |
| Споживач має право відмовитися від договору про споживчий кредит протягом 14 календарних днів у порядку та на умовах, визначених Законом України «Про споживче кредитування». | ні |
| Споживач має право достроково повернути споживчий кредит без будь-якої додаткової плати, пов’язаної з достроковим поверненням. Договором про споживчий кредит може бути встановлений обов’язок повідомлення кредитодавця про намір дострокового повернення споживчого кредиту з оформленням відповідного документа. | |
| Умови договору про споживчий кредит можуть відрізнятися від інформації, наведеної в цьому Паспорті споживчого кредиту, та будуть залежати від проведеної кредитодавцем оцінки кредитоспроможності споживача з урахуванням, зокрема, наданої ним інформації про майновий та сімейний стан, розмір доходів тощо. | |
| Дата надання інформації:  ДД/ММ/РРРР | Ця інформація зберігає чинність та є актуальною до:  ДД/ММ/РРРР |
|  |  |
| Підпис кредитодавця: | ПІБ, підпис |
|  |  |
| Підтверджую отримання та ознайомлення з інформацією про умови кредитування та орієнтовну загальну вартість кредиту, надані виходячи із обраних мною умов кредитування. | |
| Підтверджую отримання мною всіх пояснень, необхідних для забезпечення можливості оцінити, чи адаптовано договір до моїх потреб та фінансової ситуації, зокрема шляхом роз’яснення наведеної інформації, в тому числі суттєвих характеристик запропонованих послуг та певних наслідків, які вони можуть мати для мене, в тому числі в разі невиконання мною зобов’язань за таким договором. | |
|  |  |
| Підпис споживача: | Дата, ПІБ, підпис. |
| Підтверджую отримання мною інформації про право кредитодавця залучати до врегулювання простроченої заборгованості колекторську компанію у разі невиконання мною зобов’язань за договором про споживчий кредит, про встановлені законодавством вимоги щодо взаємодії із споживачами при врегулюванні простроченої заборгованості (вимоги щодо етичної поведінки), про моє право на звернення до Національного банку України у разі недотримання таких вимог кредитодавцем та/або колекторською компанією, а також про моє право на звернення до суду з позовом про відшкодування шкоди, завданої у процесі врегулювання простроченої заборгованості. | |
| Підтверджую повідомлення мене про передбачену статтею 182 Кримінального кодексу України відповідальність за незаконне збирання, зберігання, використання, поширення мною конфіденційної інформації про третіх осіб, персональні дані яких передані мною кредитодавцю. | |

\* Обчислення проведені виходячи з максимального строку кредитування (36 місяців), суми кредиту 1 000 000,00 грн. та оціночної вартості житла 1 500 000,00 грн.